

## BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- RÉUNION DU 16 JANVIER 2024 -

DÉCISION N° 24 - 01 - 002

Le bureau du conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours de la Loire, convoqué le 21 décembre 2023 s'est réuni le mardi 16 janvier 2024 à partir de 10 heures 30 au SDIS, sis 8 rue du Chanoine Ploton à Saint-Etienne.

Présents :

- Georges ZIEGLER (Président)
- Fabienne PERRIN (vice-présidente)
- Nicole PEYCELON (membre du bureau)
- Luc FRANCOIS (vice-président)

Excusé :

- Pierre DEVEDEUX (vice-président)

### Décision 2 : Les avenants relatifs au marché de construction du centre d'incendie et de secours de Saint-Germain-Laval.

Les présents avenants modifient les documents des marchés notamment la décomposition du prix global et forfaitaire.

#### 📁 Avenant n°1 au lot 01 : «Terrassements-Voiries-Réseaux-Espace verts » SARL ERIC PAGE :

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 3.11	Abattage arbre	-1,00	u	200,00€	-200,00 €
art: 6.11	Bordure P1	-146,70	ml	29,00€	-4 254,30 €
art: 6.12	Bordure P1 courbe	-13,80	ml	30,00€	-414,00 €
art: 6.15	Caniveau CC1	-16,00	ml	40,00€	-640,00 €
art: 6.42	Panneau stationnement PMR	-1,00	u	230,00€	-230,00 €
art: 9.11	Plantation arbre tige Pyrus Calleryana	-2,00	u	180,00€	-360,00 €
art: 9.21	Plantation arbuste Abelia Grandiflora	-3,00	u	28,00€	-84,00 €
art: 9.22	Plantation arbuste Symphoricarpos Albus	-3,00	u	28,00€	-84,00 €
art: 6.10	Clapet anti retour pour cuve de récupération des EP	-2,00	u	305,00€	-610,00 €

art: 1113.11	Tuyau PVC diamètre 140 réseau EU EV	-7,00	ml	10,30€	-72,10 €
art: 1113.21	Regard béton 50*50 tampon fonte réseau EU EV	-2,00	u	155,00€	-310,00 €
art: 1114.21	Regard compteur d'eau	-1,00	u	484,00€	-484,00 €
art: 1115.10	Poteau incendie	-1,00	u	1 860,00€	-1 860,00 €
art: 1116.11	Fourreau diamètre 90 alimentation EDF	-32,00	ml	3,80€	-121,60 €
art: 1117.20	Chambre de tirage LIT	-1,00	u	530,00€	-530,00 €

**Sous-total : - 10 254,00 € HT**

**Travaux en plus-value :**

art: 6.13	Bordure T2 courbe	15,60	ml	33,00€	514,80 €
art: 6.14	Bordure T2 non jointive	40,52	ml	33,00€	1 337,16 €
art: 6.21	Voirie en enrobé compris plateforme	34,00	m2	31,38€	1 066,92 €
art: 7.10	Gravillons en pied de façade	20,54	m2	12,00€	246,48 €
art: 1112.21	Regard béton 50*50 tampon béton réseau EP	1,00	u	155,00€	155,00 €
art: 1114.11	Tuyau PEHD alimentation eau potable	94,50	ml	5,60€	529,20 €
art: 1117.10	Fourreau rigide 42/45 alimentation fibre optique	125,00	ml	2,60€	325,00 €
TS	Remblaiement bassin d'infiltration compris géotextile et drain	1,00	ens.	1 200,00€	1 200,00 €
TS	Tuyau PVC DN100 trop plein du bassin d'infiltration	6,00	ml	9,00€	54,00 €
TS	Tuyau PVC DN 125 évacuation EU EV	18,00	ml	9,50€	171,00 €
TS	Tranchée profondeur supérieure à 1,30m évacuation EU EV	16,00	ml	23,00€	368,00 €
TS	Tranchée prof. inférieure à 1,30m pour réseau EU en pied de façade EST	18,00	ml	16,00€	288,00 €
TS	Fourreau TPC 63 pour alimentation du portail d'entrée	258,00	ml	2,60€	670,80 €
TS	Regards de tirages 60*60 intermédiaires pour EDF/Eclairage/IRVE	6,00	u	155,00€	930,00 €
TS	Gaines TPC 63 pour chauffage CC	110,00	ml	2,60€	286,00 €
TS	Pompe de relevage plateforme fond de cube de récupération des EP	1,00	u	830,00€	830,00 €
TS	Plantation arbres à tige	4,00	u	160,00€	640,00 €
TS	Plantation arbuste Cyprés	3,00	u	40,00€	120,00 €
TS	Panneau STOP sur sortie sur rue en limite NORD	1,00	u	230,00€	230,00 €
TS	Bande drainante en rive de chemin d'accès en enrobé	1,00	ens.	750,00€	750,00 €
TS	Drainage de la plateforme sous bâtiment	100,00	ml	20,00€	2 000,00 €
art: 13.10	Clôture métallique en panneaux plastifiés	38,29	ml	40,00€	1 531,60 €
TS	Démolition mur de clôture en pierre et pisé sur 121,48 ml	1,00	ens.	2 500,00€	2 500,00 €
TS	Portillon piéton dans clôtures en limite SUD OUEST	1,00	u	750,00€	750,00 €
TS	Busage du fossé pour accès piéton en limite SUD OUEST, empiérement cheminement et aire de manœuvre en limite des stationnements	1,00	ens.	1 500,00€	1 500,00 €
TS	Démontage stèle Monument Aux Morts, transports sur le site	1,00	ens.	250,00€	250,00 €

**Sous-total : + 19 243,96 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une plus-value de 8 989,96 euros HT (10 787,95 € TTC), soit une augmentation de 8,2 % du montant HT initial du marché qui passe de 109 883,77 € HT (131 860,52 € TTC) à 118 873,73 € HT (142 648,48 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 02 : «Maçonnerie » DELAIRE :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux non réalisés :

art: 6.41	Chainage 20*60 cm ht sur semelle filante sous mur chaufferie	-7,70	ml	85,85€	-661,05 €
art: 8.30	Élévations mur agglo épaisseur 20 cm de la chaufferie	-31,13	m2	48,50€	-1 509,81 €
art: 8.40	Élévations mur agglo de la chaufferie : PV chaînages verticaux	-8,30	ml	22,80€	-189,24 €
art: 8.60	Élévations mur agglo de la chaufferie : PV chaînages horizontaux	-7,50	ml	37,35€	-280,13 €

**Sous-total : - 2 640,23 €**

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 2 640,23 € HT (3 168,28 € TTC), soit une diminution de 2,4 % du montant HT initial du marché qui passe de 110 580 € HT (132 696 € TTC) à 107 939,77 € HT (129 527,72 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 03 : «Charpente-Ossature bois » LA CHARPENTERIE DES BOIS NOIRS – SAS VALLAS ET FILS :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 6.10	Habillage panneau trois plis sur isolant sous les noues	-63,71	m2	36,90€	-2 350,90 €
<b>Sous-total : - 2 350,90 € HT</b>					

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 2 350,90 euros HT (2 821,08 € TTC), soit une diminution de 2,2% du montant HT initial du marché qui passe de 107 903,45 € HT (129 484,14 TTC) à 105 552,55 € HT (126 663,06 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 05 : «Menuiseries extérieures alu-Vitrerie-Occultation» BOYER STORES :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 6.10	Bavette filante en appui de fenêtre	-23,00	ml	42,95€	-987,85 €
<b>Sous-total : - 987,85 € HT</b>					

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 987,85 euros HT (1 185,42 € TTC), soit une diminution de 2,5% du montant HT initial du marché qui passe de 39 223,65 € HT (47 068,38 TTC) à 38 235,80 € HT (45 882,96 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 06 : «Sols industriels» SOREDAL NORD EST :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

B3.4.2	Dallage de la chaufferie	-5,70	m2	31,50€	-179,55 €
<b>Sous-total : - 179,55 € HT</b>					

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 179,55 euros HT (215,46 € TTC), soit une diminution de 0.7 % du montant HT initial du marché qui passe de 26 600,00 € HT (31 920,00 € TTC) à 26 420,45 € HT (31 704,54 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 08 : «Métallerie» CHATRE :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux non réalisés :

art: 8.10	Cornière métallique en rive de plancher sur locaux stockages et désinfection dans la remise	-11,20	ml	31,00€	-347,20 €
<b>Sous-total : - 347,20 €</b>					

Travaux supplémentaires :

art: 4.10	PV borne acier de protection : double potelet coudes et barre de liaison	5,00	u	543,00 €	2 715,00 €
-----------	--	------	---	----------	------------

**Sous-total : 2 715,00 €**

Le montant global de ces modifications représente une plus-value de 2 367,80 € HT (2 841,36 € TTC), soit une augmentation de 24 % du montant initial du marché qui passe de 9 857,20 € HT (11 828,64 € TTC) à 12 225 € HT (14 670 € TTC).

Il est apparu nécessaire, en cours de chantier, de réaliser des bornes supplémentaires afin de protéger le bardage au droit des portails.

**📁 Avenant n°1 au lot 09 : «Plâtrerie-Peinture-Plafonds suspendues» CLEMENTE :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 4.11	Plafond CF en chaufferie	-5,00	m2	58,20€	-291,00 €
art: 4.21	Isolation en sous face de bac acier	-3,76	m2	19,40€	-72,94 €
art: 4.34	Complexe collé 13+60 sur mur chaufferie	-27,74	m2	22,31€	-618,88 €
art: 4.35	Doublage BA 13 sur ossature contre mur aggro chaufferie côté bureaux	-19,71	m2	25,22€	-497,09 €
art: 4.36	Doublage intérieur Prégywab sur ossature local désinfection	-12,06	m2	41,71€	-503,02 €
art: 4.51	Cloison 98/62S sur 3,20 ml de haut	-45,70	m2	48,50€	-2 216,46 €
art: 4.58	Pose seule kit porte coulissante	-1,00	u	194,00€	-194,00 €
art: 5.11	Finition plafond CF en chaufferie	-5,00	m2	19,40€	-97,00 €

**Sous-total : - 4 490,39 € HT**

Travaux en plus-value :

art: 3.41	Doublage extérieur	6,00	m2	50,44€	302,64 €
art: 4.32	Isolation 45 mm de laine de verre dans doublage extérieur	6,00	m2	6,79€	40,74 €
art: 4.33	Habillage embrasure	11,00	ml	22,31€	245,41 €
art: 4.36	Doublage devant mur en gardage dans locaux de la remise : stockage, stock. EPI	12,00	m2	41,71€	500,52 €
TS	Doublage devant croix de contreventement du charpentier	16,52	m2	36,86€	608,93 €
TS	Cloison entre locaux semi propre H et F	4,00	m2	48,50€	194,00 €
TS	Renfort bois dans cloison de la cuisine	5,00	ml	38,80€	194,00 €
TS	Isolation de la noue centrale en panneaux laine de bois chevillés	30,00	ml	43,65€	1 309,50 €
TS	Isolation sous caniveau en laine de bois dans vestiaire H	3,00	ml	33,95€	101,85 €
TS	Joue devant châssis vestiaires H	5,70	ml	33,95€	193,52 €
TS	Joue entre vestiaires et douches H	1,20	ml	33,95€	40,74 €
TS	Joue entre vestiaires et semi propre H	1,00	ml	33,95€	33,95 €
TS	Isolation acoustique en laine de verre déroulée au-dessus des plafonds	85,90	m2	14,55€	1 249,85 €
TS	Peinture seule des murs des locaux stockage et stockage EPI	49,30	m2	19,40€	956,42 €
art: 7.20	Ossature primaire : chaufferie	5,70	m2	15,52€	88,46 €
art: 7.30	Plafond dalle 60*60 EKLA : chaufferie	5,70	m2	31,04€	176,93 €

**Sous-total : + 6 237,46 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une plus-value de 1 747,07 euros HT (2 096,48 € TTC), soit une augmentation de 2,1 % du montant HT initial du marché qui passe de 82 686,78 € HT (99 224,14 € TTC) à 84 433,85 € HT (101 320,62 € TTC).

### 📁 Avenant n°1 au lot 10 : «Menuiserie intérieure» L'ARTISAN DU BOIS :

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

#### Travaux en moins-value :

art: 4.25	MV poignées sur portes des vestiaires H et F côté dégagement	-2,00	u	15,00€	-30,00 €
art: 4.28	Grille de ventilation dans porte stockage EPI	-2,00	u	18,47€	-36,94 €
art: 4.31	Moins-value pour récupération du cadre dormant, mise à disposition des vantaux de porte finition stratifiée.	1,00	u	-720,00€	-720,00 €
art: 4.54	Barre de maintien WC	-1,00	u	174,49€	-174,49 €
art: 4.56	Plaque de propreté inox 2 face sur vantail de porte	-9,00	u	62,01€	-558,09 €
art: 4.57	PV serrure de sureté et cylindre sur combinaison	-1,00	u	55,40€	-55,40 €
art: 9.10	Pare-vue en panneau stratifié entre zones semi-propres H et F	-1,00	u	768,77€	-768,77 €
art: 13.10	Caisson démontable en fond de WC sanitaire PMR	-1,00	u	275,96€	-275,96 €
art: 13.20	Caisson démontable en fond de WC sanitaire	-1,00	u	334,85€	-334,85 €
art: 16.10	Plinthes salle de sport	-20,92	ml	8,46€	-176,98 €
art: 17.10	Cadre de baie libre zone semi-propre	-2,00	u	110,02€	-220,04 €
art: 19.30	Caisson 4 faces sous plan de travail local alerte	-1,00	u	186,61€	-186,61 €
art: 20.10	Caisson d'habillage de nourrice	-3,00	u	61,55€	-184,65 €

**Sous-total : - 3 722,78 € HT**

#### Travaux en plus-value :

TS	Couvre joint à talon pour reprise sur épaisseur de cloison sur bloc porte repère 2-3-4.	1,00	ens.	315,00€	315,00 €
TS	Tablette pour recharge des radios dans la remise	1,00	u	334,52€	334,52 €
art: 4.25	Poignées de tirage sur portes des vestiaires H et F côté dégagement	4,00	u	36,62€	146,48 €
art: 4.13	Oculus sur portes CF entre locaux semi propres H et F et remise	2,00	u	283,50€	567,00 €
art: 4.51	Ferme porte : local stockage	1,00	u	73,40€	73,40 €
TS	Blocage d'arrêt dans la glissière du ferme porte : local stockage	1,00	u	25,61€	25,61 €
TS	Façades de placard (x2) en mélaminée devant colonnes de rayonnage avec serrures, dans bureau polyvalent	1,00	ens.	766,00€	766,00 €

**Sous-total : + 2 228,01 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 1 494,77 euros HT (1 793,72 € TTC), soit une diminution de 4 % du montant HT initial du marché qui passe de 37 582,63 € HT (45 099,16 € TTC) à 36 087,86 € HT (43 305,43 € TTC).

### 📁 Avenant n°1 au lot 11 : «Chape autonivelante» SARL SATIBAT CHAPE :

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

#### Travaux en plus-value :

art: 5.10	Plus-value de surface de chape : zone semi-propre (+18,10-0,50*0,50*2) + buanderie (+7,1-0,50*0,50) + chaufferie (+5,00 m2, surface non prise en compte dans quantité de 292,45m2 du DPGF)	29,45	m2	17,00€	500,65 €
-----------	--	-------	----	--------	----------

**Sous-total : + 500,65 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une plus-value de 500,65 euros HT (600,78 € TTC), soit une augmentation de 4,3 % du montant HT initial du marché qui passe de 11 726,36 € HT (14 071,63 € TTC) à 12 227,01 € HT (14 672,41 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 12 : «Carrelage-Faïences» BOUDOL CARRELAGE :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 4.10	Chape flottante en forme de pente : non réalisés zone buanderie + semi propre (réalisé pourtour siphon 50*50cm (x3) + douches H et F)	-24,45	m2	40,37€	-987,05 €
art: 5.14	Fourniture de plinthes carrelage (pas de plinthes sous faïences)	-61,55	ml	5,26€	-323,75 €
art: 4.40	Siphon de sol inox en chaufferie	-1,00	u	187,97€	-187,97 €
art: 5.23	Pose de plinthes carrelage	-57,52	m2	7,91€	-454,98 €
art: 6.10	Imperméabilisation sous faïences	-77,00	m2	13,06€	-1 005,62 €
art: 6.20	Imperméabilisation des sols sous carrelage	-25,20	m2	27,05€	-681,66 €

**Sous-total : - 3 641,03€ HT**

Travaux en plus-value :

art: 5.11	Fourniture carrelage zone semi propres côté vestiaires	8,52	m2	15,69€	133,68 €
art: 5.21	Pose carrelage zone semi propres côté vestiaires	7,96		29,70€	236,41 €
art: 7.11	Fourniture faïence sur cloison séparative entre zones semi-propres côté vestiaires	42,80	m2	11,36€	486,21 €
art: 7.21	Pose faïence sur cloison séparative entre zones semi-propres côté vestiaires	40,00	m2	29,02€	1 160,80 €
TS	Seuil de rattrapage carrelage et dallage remise	9,50	ml	30,55€	290,23 €

**Sous-total : + 2 307,33 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 1 333,70 euros HT (1 600,44 € TTC), soit une diminution de 4,7 % du montant HT initial du marché qui passe de 28 452,95 € HT (34 143,54 € TTC) à 27 119,25 € HT (35 543,10 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 13 : «Plomberie-Sanitaire-Chauffage-Ventilation» PALLUET FRERES :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

B3.4.2	Isolant de sol sous plancher chauffant	292,40	m2	-20,52€	-6 000,00 €
--------	--	--------	----	---------	-------------

**Sous-total : - 6 000 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 6 000 euros HT (7 200 € TTC), soit une diminution de 4,9 % du montant HT initial du marché qui passe de 123 069,02 € HT (147 682,82 € TTC) à 117 069,02 € HT (140 482,82 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 14 : «Electricité» JOUBERT EQUIPEMENT :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

Travaux en moins-value :

art: 3.11	Scellement coffret coupure ENEDIS	-1,00	ens.	65,55€	-65,55 €
art: 3.12	Scellement coffret comptage ENEDIS	-1,00	ens.	65,55€	-65,55 €
art: 3.13	Fourniture coffret CIBE	-1,00	ens.	354,20€	-354,20 €
art: 3.15	Fourreau électrique TPC 110 et grillage pour alimentation électrique générale	-130,00	ml	5,09€	-661,70 €

art: 3.17	Platine de comptage	-1,00	ens.	118,45€	-118,45 €
art: 3.18	Disjoncteur différentiel général	-1,00	ens.	158,70€	-158,70 €
art: 36.11	MV liaison borne 18 entre portail extérieur et local alerte	-100,00	ml	6,74€	-674,00 €
art: 36.22	Portail extérieur : câblage + fourreaux	-120,00	ml	7,41€	-889,20 €
art: 36.25	Liaison bus centralisation commande des BSO	-60,00	ml	4,63€	-277,80 €
art: 311.40	Fourreau PVC 42/45 pour FT et fibre (en tranchée et sous dallage)	-330,00	ml	4,63€	-1 527,90 €
PSE1	Eclairage du parcours de santé	-1,00		4 221,76€	-4 221,76 €

**Sous-total : - 9 014,81 € HT**

**Travaux en plus-value :**

TS	Chemin de câble dans la remise	1,00	ens	841,80€	841,80 €
TS	Coffret d'armoire secondaire dans la remise	1,00	ens	2 449,50€	2 449,50 €
TS	Liaison entre le TGBT et le coffret remise	1,00	ens	801,78€	801,78 €
TS	Complément câble d'alimentation ENEDIS	8,00	ml	30,00€	240,00 €
TS	Dépose et repose locaux remise (suite inversion destination locaux stockage et stockage EPI)	1,00	ens	362,25€	362,25 €
TS	Prise de courant extérieure de la terrasse du foyer	1,00	u	81,97€	81,97 €
TS	Prise de courant extérieure étanche pour pompe de la cuve de récupération d'eau	2,00	u	83,70€	167,40 €

**Sous-total : + 4 944,70 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une moins-value de 4 070,11 euros HT (4 884,13 € TTC), soit une diminution de 5,5 % du montant HT initial du marché qui passe de 73 874,20 € HT (88 649,04 € TTC) à 69 804,09 € HT (83 764,91 € TTC).

**📁 Avenant n°1 au lot 15 : «Façades» SARL GIRARDET :**

Cet avenant a pour objet les modifications suivantes :

**Travaux en moins-value :**

art: 4.10	Peinture dauphin fonte	-7,00	u	19,00€	-133,00 €
-----------	------------------------	-------	---	--------	-----------

**Sous-total : - 133,00 € HT**

**Travaux en plus-value :**

Réalisation d'un enduit sous couche sur mur destiné à recevoir un bardage	42,72	m2	16,00€	683,52 €
---	-------	----	--------	----------

**Sous-total : + 683,52 € HT**

Le montant global de ces modifications représente une plus-value de 550,52 euros HT (660,62 € TTC), soit une augmentation de 10,3 % du montant HT initial du marché qui passe de 5 346,27 € HT (6 415,52 € TTC) à 5 896,79 € HT (7 076,15 € TTC).

Il est apparu nécessaire en cours de chantier de réaliser un enduit supplémentaire sous le bardage situé au niveau de la salle de sport afin d'assurer une étanchéité à l'air du mur.

Au global, l'ensemble des avenants présentés font état d'une moins-value de l'ordre de 5 881 € TTC.

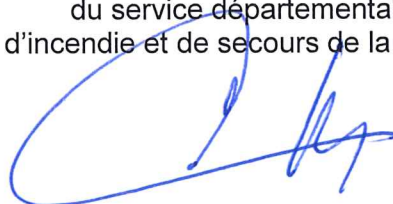
**Vu le rapport présenté par le Président,  
le bureau prend la décision suivante :**

**Article 1 :**

Le bureau approuve les projets d'avenant relatifs au marché de construction du centre d'incendie et de secours de Saint-Germain-Laval ci-joints et autorise le Président à signer les documents.

**Décision adoptée à l'unanimité.**

Le Président du Conseil d'administration  
du service départemental  
d'incendie et de secours de la Loire



Georges ZIEGLER